

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,86 στρεμμάτων στη θέση Περιστεριάς Κοινότητας Νομίων Νομού Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) 2

Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννου Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 792 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,86 στρεμμάτων στη θέση Περιστεριάς Κοινότητας Νομίων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργία: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 845/24.5.1991 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 9 και 16.12.1990 ύστερα από εχχέρσωση δημόσια έκταση εμβαδού έξι (6) στρεμμάτων και οκτακοσίων εξήντα (860) μ2 που βρίσκεται στη θέση Περιστεριάς Κοινότητας Νομίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3 4, 5, 6, 7 ,1 και 1', 2', 3' 4', 5', 6' ,1' στο από 2.5.1991 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Τμήμα 1ο

Ανατολικά: επαρχιακός δρόμος προς Αγ. Φωκά.

Δυτικά: με δημ. δασική έκταση.

Βόρεια: ομοίως (Π.Δ.Α. 1206/28.7.66).

Νότια: με αγροτικό δρόμο.

Τμήμα 2ο

Ανατολικά: με βραχισμό και θάλασσα.

Δυτικά: με επαρχιακό δρόμο προς Αγ. Φωκά.

Βόρεια: με δημ. δασική έκταση (Π.Δ.Α. 1206/28.7.66)

Νότια: με ρέμμα

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΑΤΑΠΑΤΗΘΕΙΣΗΣ ή ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
ΝΟΜΙΣΝ. ΥΠΟ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Θ.
ΚΛΙΝΑΚΗ ΕΜΒαδόν 6860 m²

Ε₂ = 3650m²

1, 2, 3, 4, 5, 6

65m / 244 Β
30m / 123 Β
32 m / 257 Β
30 m / 106 Β
48m / 73 Β
16m / 41 Β
70m / 358 Β
55 m / 160 Β
35m / 346 Β
1 m / 380 Β
30 m / 35 Β
30 m / 85 Β

Δημόσια δασική έκταση
Αγροτική οδός
παραλιακή οδός
Προς Άγιο Φωκά
ρέμμα
ΟΧΕΤΟΣ
Βράχος
Θάλασσα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ 1:50000
ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ 36° 37′ 30″
ΚΑΘΕΤΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ 23° 01′ 56″

Λότζα
Παναγιά
Αγ. Γεώργιος
Άγιος Ιωάννης
Αρμακαίικα
Αγία Σοφία
Φούτια
Κουνος
Ν. Ροδίτσα
Βουτσινα
Αγ. Θεόδωρος
ΠΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ

Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. ......

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη ...... 199...
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΦΛΙΑΓΚΑΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ.
Μολάοι 2-5-91

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ.
Μολάοι 2-5-91

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72890/3766 (2)

Αποχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 2α) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ.» (Β' 808).

3. Το 68096/5176/3086/5.6.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του διατηρητέου κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί με την 32781/1300/31.3.1989 (Δ' 473) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης και επί της οδού Χορτάτζη, αρ. 14.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 72888/3764 (3)

Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1 του ν. 1849/1989 «επέκταση συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 (Β' 327) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας».

6. Την 1315/29.10.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την 92/8.10.1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

8. Το Α.Φ. 589.47/15-90 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού του Υπ. Εθνικής Άμυνας.

9. Το 2304/2.10.1990 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 4264/18.10.1990 έγγραφο της Δ.Ε.Η.

11. Το 19107/197/27.9.1990 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

12. Το 1062608/5275/Α0010/6.9.1990 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

14. Τις από 7.11.1990 και 21.11.1990 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των 255/45/4.1.1988 (Δ' 80), 46328/2371/28.7.1990 (Δ' 1038), 14968/471/1.2.1988 (Δ' 205), 28179/838/21.3.1989 (Δ' 332), 46329/2372/28.7.1987 (Δ' 834) αποφάσεων Έγκρισης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου αντίστοιχα για την αλλαγή χρήσεων στην περιοχή «Ελαιώνα», η οποία υπάγεται στους παραπάνω δήμους, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000, με τον καθορισμό σ' αυτή χρήσης ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) όπως τροποποιήθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706).

Ειδικότερα οι χρήσεις στην ως άνω περιοχή καθορίζονται κατά ζώνες με στοιχεία Α, Β, Γ και Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

α. Ζώνη με στοιχείο Α.

Στη ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις που ανήκουν στο δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη (περιοχή Μπιχάκη και νότια του οικισμού Σταματάκη), στο Δήμο Αιγάλεω (μικρό τμήμα στα όρια με το Δήμο Αθηναίων επί της οδού Αγ. Άννης) και στο Δήμο Αθηναίων (περιοχή Μαρκόνι, τμήμα της οποίας έχει ενταχθεί στο σχέδιο, και περιοχή νότια της οδού Αγίου Πολυκάρπου και δεξιά του ρέματος Π. Δανιήλ), επιτρέπονται οι χρήσεις:

Κατοικία

Ξενοδοχεία και ξενώνες

Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

Κτίρια εκπαίδευσης

Εστιατόρια

Αναψυκτήρια

Θρησκευτικοί χώροι

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

Πρατήρια βενζίνης

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

β. Ζώνη με στοιχείο Β.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου επιτρέπονται οι χρήσεις:

βιομηχανικές - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα ήδη εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. των αντίστοιχων Δήμων

Εμπορικά καταστήματα

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

Διοίκηση

Εστιατόρια, Αναψυκτήρια

Χώροι συνάθροισης κοινού

Κτίρια αποθήκευσης

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

Πρατήρια βενζίνης

Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο

Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

γ. Ζώνη με στοιχείο Γ.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των παραπάνω δήμων επιτρέπονται οι χρήσεις της ζώνης Β' και η χρήση κατοικίας.

δ. Ζώνη με στοιχείο Δ.

Στην ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων και Αιγάλεω κατά μήκος της Ιεράς οδού και σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου εκατέρωθεν αυτής, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλεις, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.

- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης μόνον για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπα και επί άλλων οδών εκτός της Ιεράς Οδού με την υποχρέωση να μην προβλέπουν τις εισόδους και εξόδους τους επί της Ιεράς Οδού αλλά επί των άλλων οδών στις οποίες «βλέπουν».
- Κατοικία.
- Πρατήρια Βενζίνης.

ε. Στην περιοχή του Ελαιώνα εκτός των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται και χώροι εκπαίδευσης και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

στ. Συνοπτικά αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω δύο (2) χαρτών θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72888/1991 πράξη του δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Οποιαδήποτε διάταξη των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. των υπόψη δήμων για την περιοχή Ελαιώνα, που αντίκειται στις παραπάνω ρυθμίσεις, καταργείται.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

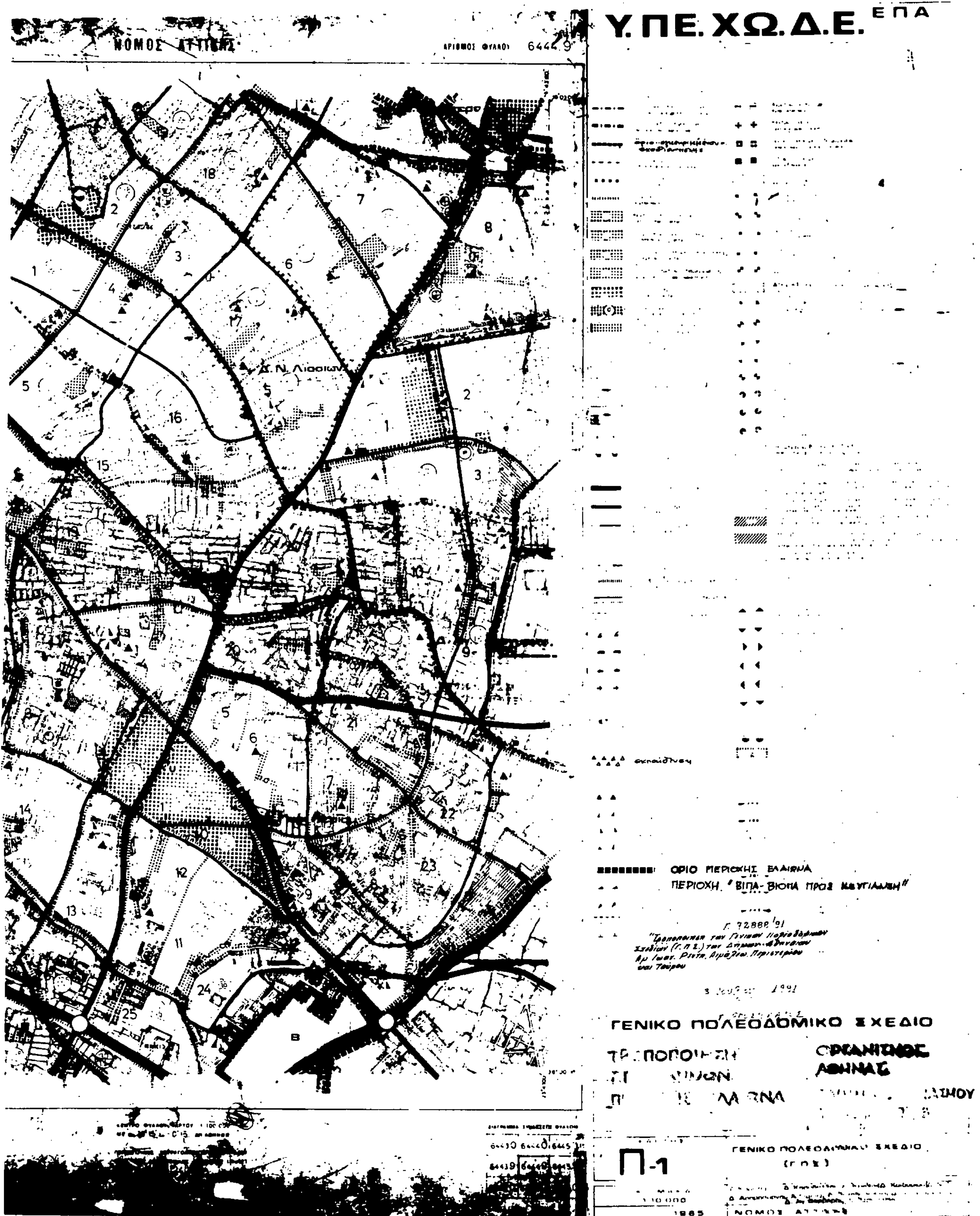
Αθήνα, 3 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΠΙΧΑΚΗ
Δ. Πειραιως

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ
ΜΑΡΚΟΝΙ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ".
ΖΩΝΗ Δ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ (ΣΕ ΒΑΘΟΣ 1 ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ)
ΣΗΜ. ΤΟ ΕΥΡΟΣ ΤΗΣ, ΟΠΩΣ ΠΑΡΙΣΤΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ, ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΒΑΘΟΣ 1 Ο.Τ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ.
332
Περιστέρι
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Π-1
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)
1985
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Α. Λιοσιων
Δ. Χαιδαριου


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΕΠΑ
Δ.Ν. Λιοσίων
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΘΗΝΑΣ
Π-1
(ΓΠΣ)
1:10 000
1985